



AGPOL s.r.o.  
Jungmannova 153/12  
779 00 Olomouc  
• Česká republika

## **Studie Chodník Podlesí - centrum**

Stupeň projektové dokumentace : STUDIE

### **A Technická zpráva**

**Olomouc, květen 2025**

Investor: Město Valašské Meziříčí



Zpracovatel: AGPOL s.r.o.



© **AGPOL s.r.o.**

Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc

---

## OBSAH

<b>1. ÚVOD .....</b>	<b>2</b>
<b>2. ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ, STÁVAJÍCÍ STAV .....</b>	<b>2</b>
2.1. PODKLADY .....	2
2.1.1. Územně technické podklady a koncepční materiály .....	2
2.1.2. Technická infrastruktura .....	3
2.2. MAPOVÉ PODKLADY .....	3
2.3. GEODETICKÉ PODKLADY .....	3
2.4. GEOLOGICKÉ A PEDOLOGICKÉ PODKLADY .....	3
2.5. DALŠÍ POUŽITÉ PODKLADY .....	3
<b>3. NÁVRH ŘEŠENÍ .....</b>	<b>3</b>
<b>4. PROPOČET INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ .....</b>	<b>7</b>
<b>5. MAJETKOPRÁVNÍ SITUACE.....</b>	<b>8</b>
<b>6. ZÁVĚR.....</b>	<b>9</b>

## 1. ÚVOD

Předmětem této studie je návrh nového chodníku v městské části Podlesí, která je součástí města Valašské Meziříčí. Studie vznikla na základě požadavku zástupců města a vychází z terénního šetření, územních podkladů, geodetického zaměření a podmínek daných správci inženýrských sítí.

Studie prověřila dvě variantní trasy chodníku. Na základě zjištění z terénu a konzultací s investorem bylo dohodnuto, že k dalšímu rozpracování a přípravě bude použita varianta č. 1, která navrhuje chodník pouze po jedné straně komunikace (podél silnice III/05722).

## 2. ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ, STÁVAJÍCÍ STAV

Zájmové území se nachází v intravilánu městské části Podlesí, která je součástí města Valašské Meziříčí ve Zlínském kraji. Rozsah řešeného území je situován v k. ú. Podlesí a to podél silnice č. III/5722 a dále místní komunikace. Obě komunikace jsou využívány jak pro pěší, tak motorovou dopravu. V současné době chybí samostatný chodník, což negativně ovlivňuje bezpečnost chodců

Stavba polohově i výškově vychází z polohy stávajícího terénu, respektuje veškerá stávající napojení dopravní infrastruktury a nemění dopravní obslužnost přilehlých pozemků. Stavba na začátku úseku navazuje na stávající chodník. Chodník končí u místního fitcentra a je v koordinaci se stávajícími parkovacími stáními.

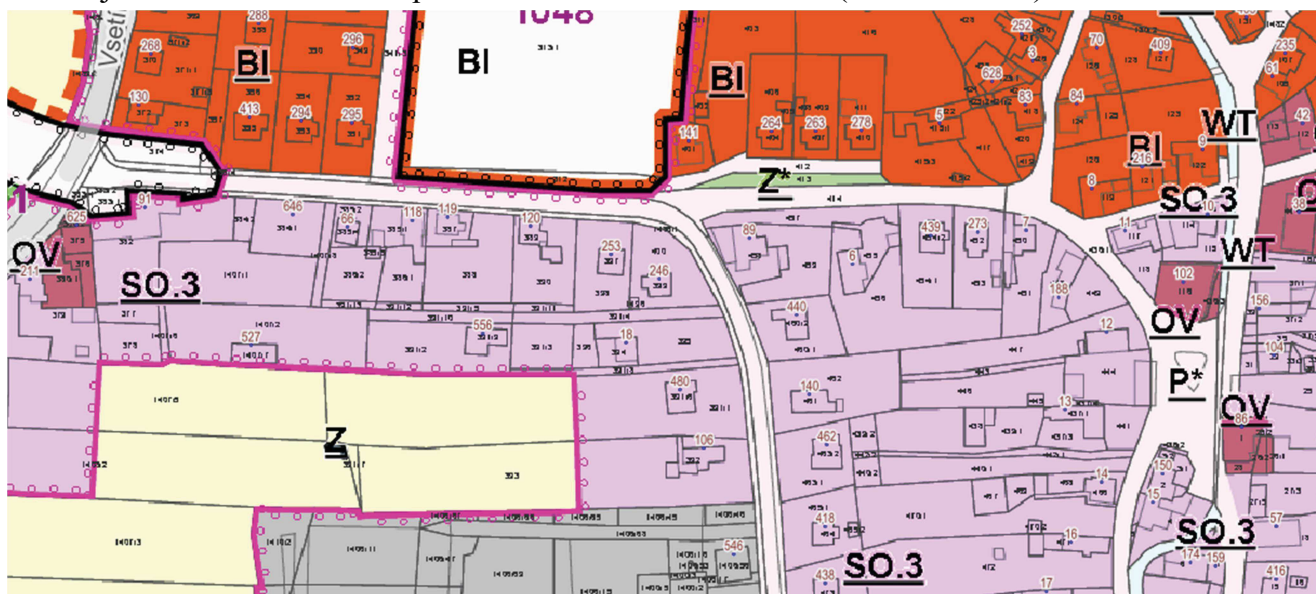
### 2.1. PODKLADY

Veškeré podklady použité v rámci zpracování studie jsou logicky rozděleny do dílčích podkapitol a popsány níže v textu.

#### *2.1.1. Územně technické podklady a koncepční materiály*

##### **Územní plán**

Stavba je v souladu s územním plánem města Valašské Meziříčí (červenec 2023).



### **2.1.2. Technická infrastruktura**

V rámci řešení PD byli osloveni všichni správci IS v dané lokalitě s žádostí o existenci stávajících sítí. Ze získaných vyjádření vyplývá, že v současnosti dochází k souběhu či křížení inženýrských sítí. Jedná se o podzemní vedení kabelu ve správě společnosti CETIN, veřejné osvětlení, vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci, podzemní vedení plynovodu ve správě GasNet a.s., nadzemní vedení NN spol. ČEZ Distribuce, a. s. Mohou se zde vyskytovat ještě další sítě, proto je potřeba před stavbou ověřit vedení veškerých inženýrských u jejich správců

### **2.2. MAPOVÉ PODKLADY**

Studie vychází ze základních mapových podkladů v měřítku 1 : 10 000, 1 : 25 000 a 1 : 50 000. Dále byly využity ORTOFOTO mapy. Nedílnou součástí mapových podkladů byla rovněž digitální katastrální mapa.

### **2.3. GEODETICKÉ PODKLADY**

Pro výstupy studie bylo zapotřebí zajistit adekvátní geodetické podklady. Ty se skládaly z:

- Digitálního modelu reliéfu 5. generace (DMR 5G) – poskytuje ČÚZK
- Geodetického zaměření (duben 2025)

### **2.4. GEOLOGICKÉ A PEDOLOGICKÉ PODKLADY**

Informace z podrobného geologického ani pedologického průzkumu nebyla v průběhu zpracování studie k dispozici. Bude doplněno v dalších stupních PD.

### **2.5. DALŠÍ POUŽITÉ PODKLADY**

Před zpracováním byl proveden terénní průzkum v dané lokalitě. Další podrobné průzkumy s ohledem na rozsah stavby nebyly prováděny. Mezi další velmi důležité podklady můžeme zařadit poznatky výsledky terénního jednání se zástupci Města a správce silnice (ŘSZK).

## **3. NÁVRH ŘEŠENÍ**

Návrh řeší celkem 6 stavebních objektů:

**SO 101 – Chodník**

**SO 301 – Zatrubnění příkopu**

**SO 302 – Dešťová kanalizace**

**SO 401 – Veřejné osvětlení**

**SO 402 – Přeložka sloupu CETIN**

**SO 501 – Přeložka plynovodu**

Technický popis řešení jednotlivých stavebních objektů je uveden v kapitolách níže.

## SO 101 – Chodník

Nově navrhovaný chodník navazuje na stávající chodník šířky 2,0 m u stávajícího místa pro přecházení. Nový chodník je navržen šířky 1,50 m, zúžení bude realizováno v délce cca 2,50 m. Dále chodník pokračuje podél silnice III/05722 v délce 96,0 m. V tomto úseku bude podél hlavní silnice realizována betonová přídlažba šířky 0,25 m. Obrubník bude zvýšený silniční, výška obruby bude dle požadavku ŘSZK 15 cm. Vodící linii bude tvořit chodníkový obrubník (+0,06 m). Úsek je na horizontu, část vod bude pomocí nových ÚV a dešťové kanalizace svedena do stávající dešťové kanalizace viz SO 301. Odvodnění zbývajících částí je zajištěno stávajícími uličními vpustmi a dešťovou kanalizací. V km 0,100 je navrženo místo pro přecházení délky 6,50 m. Navazující úsek pokračuje podél místní komunikace, až po konec úseku ( km 0,104 – 0,322) bude osazen silniční obrubník bez přídlažby. výška obruby bude 12 cm. Vodící linii bude tvořit chodníkový obrubník (+ 0,06 m), na něj v km 0,120 navážou palisády (z důvodu zajištění svahu nad chodníkem). V km 0,189 bude svah zajištěn monolitickou tížnou betonovou zdí, která bude v tomto úseku tvořit vodící linii. Vzhledem k tomu, že hranice soukromého pozemku p. č. 415/3 zasahuje téměř do místní komunikace, bude na zhlaví betonové zdi osazeno oplocení, které bude zároveň sloužit jako nová hranice mezi městským a soukromým pozemkem (geometrický plán bude zpracován po realizaci stavby). Tip oplocení a to, zda bude použito stávající či nové bude předmětem jednání s majitelem pozemku p. č. 415/3 v navazujícím stupni PD. Při realizaci opěrné zdi je nutno staticky zajistit stávající budovy v blízkosti stavby. Zároveň je navržena přeložka sloupu CETIN viz SO 402. V km 0,228 je navržen sjezd k RD šířky 5,0 m. V km 0,220 – 0,245 bude vodící linii tvořit chodníkový obrubník (+0,06 m). Následuje místo pro přecházení délky 6,50 m. V km 0,122 – 0,252 proběhne rekonstrukce dešťové kanalizace viz SO 302. V navazujícím úseku chodníku podél zahrady u č. p. 8 je navržen opěrný L- profil a to kvůli velkému rozdílu nivelet komunikace a stávajícího příkopu. L-profil bude sloužit i jako vodící linie. Na L-profilu bude osazeno zábradlí výšky 1,10 m. Mezi L-profilem a stávající betonovou podezdívkou plotu zbývá pruh šířky cca 0,60 m, ten bude urovnán a vysypán kačírkem v tl. 200 mm. V tomto úseku se dle informací pana Machače nachází stávající dešťová kanalizace (kamenina) odvádějící dešťové vody ze střech a místní komunikace dále do kanalizace. Proto je navrženo vybudování nové kanalizace v délce 30,0 m, která bude napojena na stávající potrubí. Součástí bude nový ACO DRAIN u vjezdu na pozemek p. č. 120. Část stávajícího potrubí bude před RD č. p. 8 přepojena do nového potrubí zbytek kanalizace bude odstraněn popř. zaslepen a zalit hubeným betonem. V km 0,278 je navrženo místo pro přecházení délky 4,85 m a chodník pokračuje rovněž podél místní komunikace. V km 0,281 – 0,291 bude vodící linii tvořit chodníkový obrubník (+0,06 m) dále potom stávající podezdívka plotu a zeď budovy č. p. 102. Dva metry za rohem budovy bude chodník ukončen. Vzhledem k úzkému profilu místní komunikace v km 0,281 – 0,322 bude na protější straně silnice zrušen stávající betonový žlab a nahrazen polymerbetnovým žlabem s mříží (zatížení D400). Silnice bude doasfaltována až k žlabu a tím bude silniční prostor rozšířen (v nejužším místě na min. 5,55 m).

Konstrukce navrhovaného chodníku dle zásad technických podmínek TP170 – Navrhování vozovek pozemních komunikací a to v kategorii katalogového listu D2-D-1 pro dopravní zatížení „CH“, a D1-D-3 pro dopravní zatížení „VI“.

## Navrhovaná konstrukce zpevněných ploch:

### a) Chodníkové plochy budou z betonové zámkové dlažby následující skladby (D2-D-1 „CH“):

Betonová dlažba	ČSN 73 6131	60 mm
Lože – ŠP 4/8mm	ČSN 73 6126	40 mm
Štěrkodrt' - ŠD <sub>B</sub>	ČSN 73 6126	min. 150 mm
Konstrukce chodníku celkem		min. 250 mm

### b) Samostatné vjezdy (užívané převážně osobními automobily) budou mít povrch z betonové zámkové dlažby následující skladby (D2-D-1 „O“):

Betonová dlažba	ČSN 73 6131	80 mm
Lože – ŠP 4/8mm	ČSN 73 6126	40 mm
Štěrkodrt' - ŠD <sub>B</sub>	ČSN 73 6126	200 mm
Konstrukce chodníku celkem		min. 320 mm

Chodník bude doplněn prvky pro slabozraké.

Výškové uspořádání nivelety chodníku vyplývalo ze stávajícího terénu a komunikace.

Před zahájením prací musí být vytyčena všechna podzemní zařízení. Sítě jsou návrhem respektovány, před zahájením stavebních prací budou všechna zařízení vytyčena a nadzemní zařízení zabezpečena proti poškození.

## SO 301 – Zatrubnění příkopu

Jedná se o zatrubnění stávajícího příkopu, která je v současnosti přes uliční vpust zaústěna do stávající dešťové kanalizace DN 200. Stávající uliční/horská vpust bude odstraněna a nahrazena revizní šachtou. Nové potrubí délky 30,0 m (profil DN 200) bude přes šachtu Š1a napojeno na stávající dešťovou kanalizace. Na začátku a na konci úseku jsou navrženy uliční vpusti.

## SO 302 – Dešťová kanalizace

V úseku mezi km 0,122 – 0,252 (staničení chodníku) se nachází stávající dešťová kanalizace s několika uličními vpustmi umístěnými v zeleném pásu podél místní komunikace. Do kanalizace jsou pravděpodobně zaústěny dešťové svody z okolích RD. S ohledem na stáří kanalizace bylo dohodnuto, že stará kanalizace bude nahrazena ve stávající trase novým potrubím (DN 300 – 400). Délka nové kanalizace bude 135,0 m a bude zaústěna do stávající dešťové kanalizace vedoucí směrem do Křivského potoka. V rámci rekonstrukce kanalizace dojde ke strojnímu pročištění stávající kanalizace od šachty Š1b směrem k potoku (v délce 120 m).

Dále bylo na základě informací pana Machače (č. p. 8) zjištěno, že podél oplocení (pod betonovou deskou) vede kameninové potrubí dešťové kanalizace svádějící vody ze střech a ulice od potoka do dešťové kanalizace a dále do Křivského potoka. Vzhledem k požadavku na umístění L-profilu (vč. řádného založení) je pravděpodobné, že by došlo ke kolizi, proto je navrženo nové potrubí dešťové kanalizace v trase pod chodníkem. Stávající dešťové svody a uliční vpusti u č. p. 8 budou přepojeny do nově navrhovaného potrubí. Délka potrubí 30,0 m, profil (DN 250 – 300).

#### **SO 401 - Veřejné osvětlení**

V celé řešené délce chodníku se nachází modernizované lampy veřejného osvětlení zajišťující dostatečné osvětlení dopravního prostoru (lampy jsou umístěny buďto na samostatných sloupech nebo stávajících sloupech NN). Rozmístění stávajících lamp je patrné z koordinační situace. Výjimku tvoří částečně neosvětlený úseku na konci chodníku. Zde je navrženo doplnění 1 ks lampy na stávající betonový sloup NN.

#### **SO 402 – Přeložka sloupu CETIN**

S ohledem na požadavek vybudování betonové zdi je návrh v kolizi se stávajícím dřevěným podpěrným sloupem nadzemního vedení sdělovacího kabelu. V dalším stupni PD je potřeba ověřit, zda bude sloup nutno přeložit či jej bude možno zrušit bez náhrady (je součástí přípojky k jedinému RD č. p. 6).

#### **SO 501 - Přeložka plynovodu**

Vzhledem ke křížení plynovodního potrubí s nově navrhovaným chodníkem, kde je navrženo zajištění svahu palisádou bude pravděpodobně nutné řešit přeložku plynovodu. Technické řešení bude vycházet z požadavku správce sítě.

#### ***Inženýrské sítě***

**Veřejné osvětlení** - ve vlastnictví města Valašské Meziříčí.

**CETIN** – podzemní vedení CETIN.

**ČEZ Distribuce, a. s.** – nadzemní vedení NN a VN.

**VODOVOD** - ve vlastnictví města Valašské Meziříčí

**PLYNOVOD** - ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o.

**KANALIZACE SPLAŠKOVÁ** – ve vlastnictví města Valašské Meziříčí

**KANALIZACE DEŠŤOVÁ** – ve vlastnictví města Valašské Meziříčí



#### **4. PROPOČET INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ**

##### **SO 101 – Chodník**

Délka chodníku	322,0 m
Šířka chodníků	1,5 m
Povrch chodníku	betonová dlažba
Plocha chodníku vč. vjezdů	515 m <sup>2</sup>
Navržený příčný sklon chodníků	2,0 %

##### **SO 301 – Zatrubnění příkopu**

Délka kanalizace	30,0 m
Profil kanalizace	DN 200
Počet revizních šachet	2 ks
Počet uličních vpustí	2 ks

##### **SO 302 – Dešťová kanalizace**

Délka kanalizace	135,0 + 30,0 m
Profil kanalizace	DN 400 – DN 250
Počet revizních šachet	9 ks
Počet uličních vpustí	2 ks + ACO DRAIN

##### **SO 401 - Veřejné osvětlení**

Počet led světel	1 ks (na stávající betonový sloup)
------------------	------------------------------------

##### **SO 402 – Přeložka sloupu CETIN**

Počet sloupů	1 ks (na stávající betonový sloup)
Délka nadzemního vedení	80 m

##### **SO 501 – Přeložka plynovodu**

Délka potrubí	10,0 m
Materiál potrubí	HDPE, DE 63 mm

Propočet investičních nákladů vycházel jednak z podkladů poskytovaných Ústavem územního rozvoje (PRŮMĚRNÉ CENY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, aktualizace 2021) a z podobných akcí, které již byly realizovány, případně k nim byl zpracován rozpočet pro provádění stavby. Ceny byly zpracovány v ceníkové úrovni pro rok 2025.



Ceny jsou pouze orientační a nezahrnují investice spojené s vyvolanými přeložkami inženýrských, které nejsou součástí výše uvedených stavebních objektů. Požadavky na případné další přeložky a neočekávané náklady vzejdou z projednání s dotčenými organizacemi a dalšími zainteresovanými subjekty.

**Předpokládané investiční náklady na realizaci výše uvedených stavebních objektů činí 8,0 mil. Kč bez DPH.**

## **5. MAJETKOPRÁVNÍ SITUACE**

Soupis pozemků v k.ú. Křivé, kterých se v současnosti stavba dotýká je uveden v tabulce níže...

***Tab. 1 Seznam stavbou dotčených vlastníků při stávajícím rozdělení pozemků.***

Parcelní číslo	Číslo LV	Výměra	Druh pozemku	Seznam BPEJ	Vlastník - jméno
116	1007	497	zastavěná plocha a nádvoří		Smolík Jaromír Ing.
312	193	706	ostatní plocha: jiná plocha		Zetek Petr Ing.
413	10001	372	trvalý travní porost	62001 62411	Město Valašské Meziříčí
415/3	663	718	ostatní plocha: jiná plocha		Holčák Vladislav a Holčáková Hana
436/1	10001	6688	ostatní plocha: ostatní komunikace		Město Valašské Meziříčí
457	10001	486	trvalý travní porost	62411 62001	Město Valašské Meziříčí
1486/1	10001	1690	ostatní plocha: ostatní komunikace		Město Valašské Meziříčí
1486/3	645	17525	ostatní plocha: silnice		Zlínský kraj, Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o.
1486/4	10001	303	ostatní plocha: ostatní komunikace		Město Valašské Meziříčí
1486/7	10001	21	ostatní plocha: ostatní komunikace		Město Valašské Meziříčí
1486/9	10001	1	ostatní plocha: ostatní komunikace		Město Valašské Meziříčí
1486/10	645	68	ostatní plocha: ostatní komunikace		Zlínský kraj, Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o.

## 6. ZÁVĚR

Studie prověřila dvě variantní trasy chodníku. Na základě zjištění z terénu a konzultací s investorem bylo dohodnuto, že k dalšímu rozpracování a přípravě bude použita varianta č. 1, která navrhuje chodník pouze po jedné straně komunikace (podél silnice III/05722). Umístění chodníku podél silnice III/05722 a dále podél místní komunikace je realizovatelné za podmínek majetkoprávního vypořádání stavbou dotčených pozemků. Stavbou bude podpořena bezpečnost pěší dopravy podél silnice III. třídy a místní komunikace. V rámci navazujících stupňů PD je nutno zajistit i povolení vedlejších stavebních objektů:

- SO 301 – Zatrubnění příkopu
- SO 302 – Dešťová kanalizace
- SO 401 – Veřejné osvětlení
- SO 402 – Přeložka sloupu CETIN
- SO 501 – Přeložka plynovodu

Inženýrské sítě jsou stavbou respektovány. V dalším stupni je nutno oslovit správce jednotlivých IS. Z jejich vyjádření vyplynou případné požadavky na další přeložky.

Investiční náklady na tuto akci lze odhadnout na cca 8,0 mil. Kč. Podporu financování je možné žádat ze státních dotačních titulů SFDI, případně další státních či krajských dotací.

**Z výše uvedeného plyne, že navrhované řešení se jeví jako realizovatelná (za podmínky dořešení majetkoprávních vztahů).**

**Navržený chodník podél komunikace v Podlesí výrazně přispěje ke zvýšení bezpečnosti a komfortu pěších. Řešení odpovídá platným normám a požadavkům investora. Doporučujeme pokračovat v dalších stupních projektové dokumentace s cílem připravit stavbu k realizaci.**